

THE CHALLENGE

1 DICEMBRE 2022

15° CUDAY

MICO - MILANO



CREDIT VILLAGE

PLENARIA

CREDIT MANAGEMENT 4.0:
DALLA EARLY E NPE COLLECTION
ALL'EVOLUZIONE OMNICANALE

1

PLENARIA

RE-THINK THE FUTURE

2

PropTech: setting the scene

Anna Ruzzene

PwC Partner Finance Transformation

Il Proptech: Evoluzione

PROPTECH 1.0

- Real Estate Brokerage
- Construction Integration
- Improve Information Availability

PROPTECH 2.0

- Sharing Economy
- Sophisticated Brokerage
- SaaS
- Basics of Smart Technology

PROPTECH 3.0

- Machine Learnings
- AR/VR
- IoT
- 3D Printing
- Robotics
- Blockchain
- Cloud
- Cyber Security
- ...

Il PropTech è l'innovazione nell'Information Technology specifica per il Real Estate.

In termini pratici, le aziende possono sfruttare il PropTech per ridurre i costi e per ottenere maggiore insight di business.

E' possibile ottimizzare e ripensare i processi al punto da portare una forte innovazione nel proprio Modello di Business e di Go-to-Market.

Ambiti di applicazione

REAL ESTATE FINTECH



Piattaforme innovative che facilitano le transazioni aventi come sottostante unità immobiliari, come ad esempio il crowdfunding immobiliare

SMART REAL ESTATE



Tecnologie che facilitano le operazioni e la gestione interna ed esterna degli asset immobiliari

SHARING ECONOMY



Tecnologie che facilitano la fruizione degli asset immobiliari, agevolandone la condivisione e l'utilizzo degli spazi (e offrendo servizi come short-term housing rental, co-living o hospitality).

PROFESSIONAL SERVICE



Innovazioni che sostituiscono le figure tecniche dei diversi servizi tradizionali (i.e. consulenza, marketing, indagini territoriali, ecc.).

CONTECH

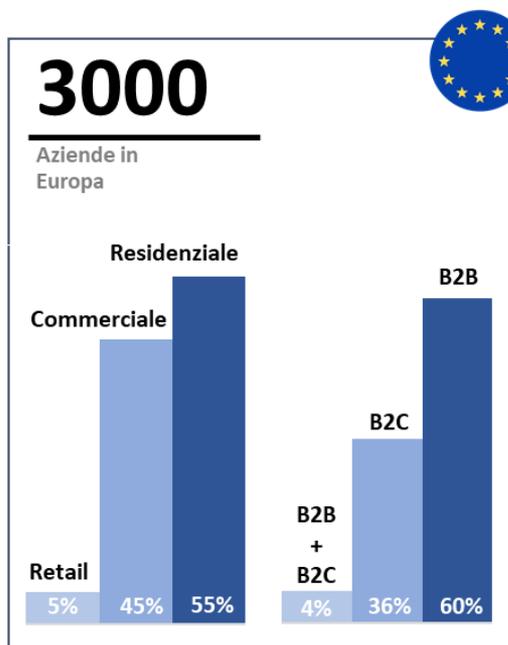
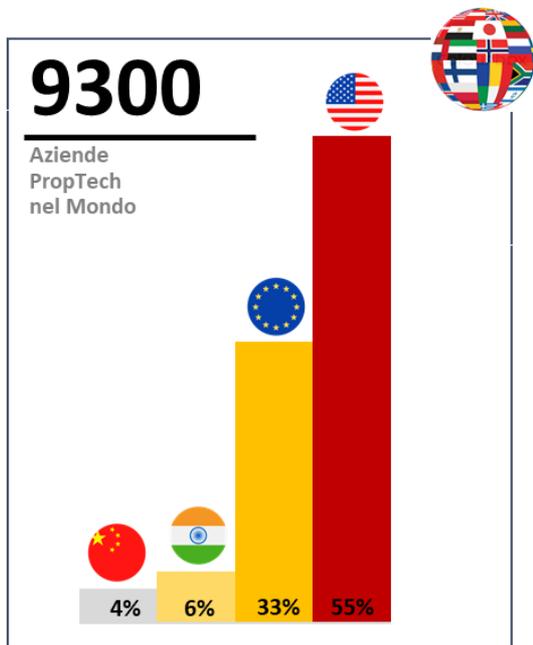


Tecnologie attraverso il quale pianifichiamo, progettiamo e costruiamo edifici, oltre alla produzione e all'assemblaggio delle loro componentistiche

Adottare le logiche di PropTech non è sempre così facile.

Bisogna impostare programmi di upskilling delle proprie persone, e incoraggiare un atteggiamento aperto verso nuove idee e nuovi processi. Facendo upgrade nel Data Analytics possiamo fornire tante nuove informazioni ai nostri collaboratori. Quindi è necessario rafforzare la baseline in termini di Data Management, Privacy e Cybersecurity.

PropTech in Italia e nel Mondo



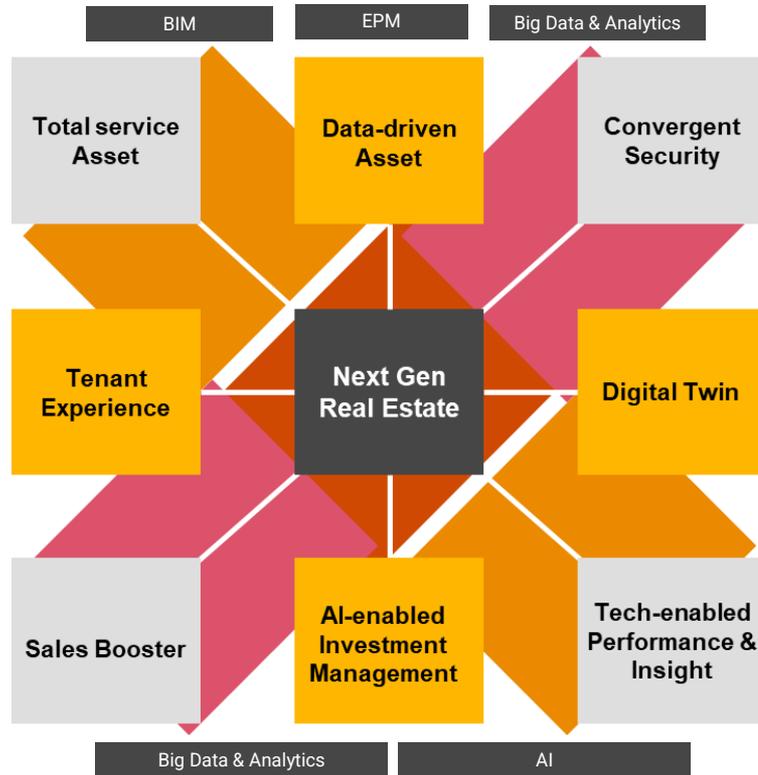
Fonte: I dati sono stati ricavati dai report di IPM 2021 e Global Trends Proptech Annual Barometer 2021

PropTech: Alcuni Trend

- IoT
- Big Data & Analytics
- Supplier Relationship Management
- AR/VR
- Cybersecurity

- IoT
- Big Data & Analytics
- Web App

- CRM
- Marketing Automation
- AI
- AR/VR



- IoT
- Identity & Access Management
- AI
- Wearable
- Vulnerability Management Platform

- BIM
- Big Data & Analytics
- IoT
- ERP

- EPM
- Big Data & Analytics
- Machine Learning