

# THE CHALLENGE

1 DICEMBRE 2022

# 15° CUDAY

MICO - MILANO



CREDIT VILLAGE

## PLENARIA

CREDIT MANAGEMENT 4.0:  
DALLA EARLY E NPE COLLECTION  
ALL'EVOLUZIONE OMNICANALE

1

## PLENARIA

RE-THINK THE FUTURE

2

# PropTech: setting the scene

Anna Ruzzene

PwC Partner Finance Transformation

# Il Proptech: Evoluzione

## PROPTECH 1.0

- Real Estate Brokerage
- Construction Integration
- Improve Information Availability

## PROPTECH 2.0

- Sharing Economy
- Sophisticated Brokerage
- SaaS
- Basics of Smart Technology

## PROPTECH 3.0

- Machine Learnings
- AR/VR
- IoT
- 3D Printing
- Robotics
- Blockchain
- Cloud
- Cyber Security
- ...

**Il PropTech è l'innovazione nell'Information Technology specifica per il Real Estate.**

In termini pratici, le aziende possono sfruttare il PropTech per ridurre i costi e per ottenere maggiore insight di business.

**E' possibile ottimizzare e ripensare i processi al punto da portare una forte innovazione nel proprio Modello di Business e di Go-to-Market.**

# Ambiti di applicazione

## REAL ESTATE FINTECH



Piattaforme innovative che facilitano le transazioni aventi come sottostante unità immobiliari, come ad esempio il crowdfunding immobiliare

## SMART REAL ESTATE



Tecnologie che facilitano le operazioni e la gestione interna ed esterna degli asset immobiliari

## SHARING ECONOMY



Tecnologie che facilitano la fruizione degli asset immobiliari, agevolandone la condivisione e l'utilizzo degli spazi (e offrendo servizi come short-term housing rental, co-living o hospitality).

## PROFESSIONAL SERVICE



Innovazioni che sostituiscono le figure tecniche dei diversi servizi tradizionali (i.e. consulenza, marketing, indagini territoriali, ecc.).

## CONTECH

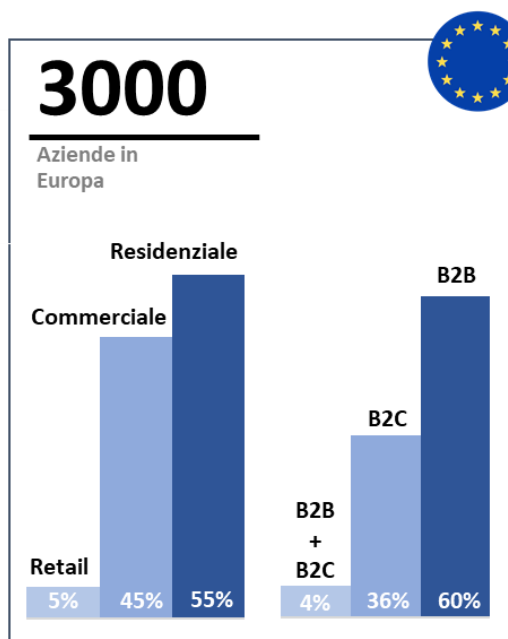
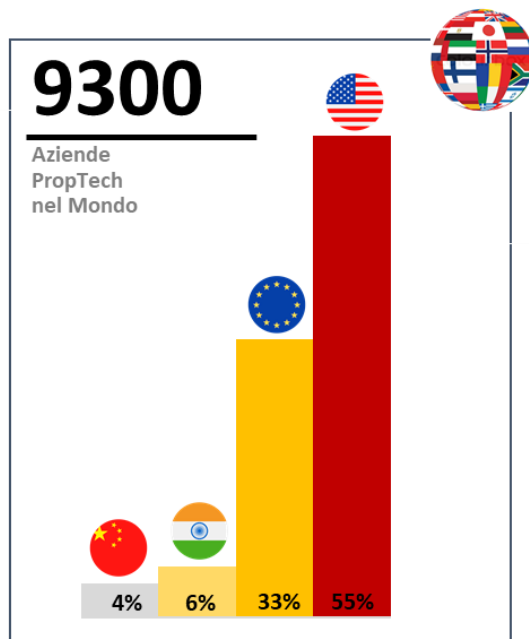


Tecnologie attraverso il quale pianifichiamo, progettiamo e costruiamo edifici, oltre alla produzione e all'assemblaggio delle loro componentistiche

**Adottare le logiche di PropTech non è sempre così facile.**

Bisogna impostare programmi di upskilling delle proprie persone, e incoraggiare un atteggiamento aperto verso nuove idee e nuovi processi. Facendo upgrade nel Data Analytics possiamo fornire tante nuove informazioni ai nostri collaboratori. Quindi è necessario rafforzare la baseline in termini di Data Management, Privacy e Cybersecurity.

# PropTech in Italia e nel Mondo



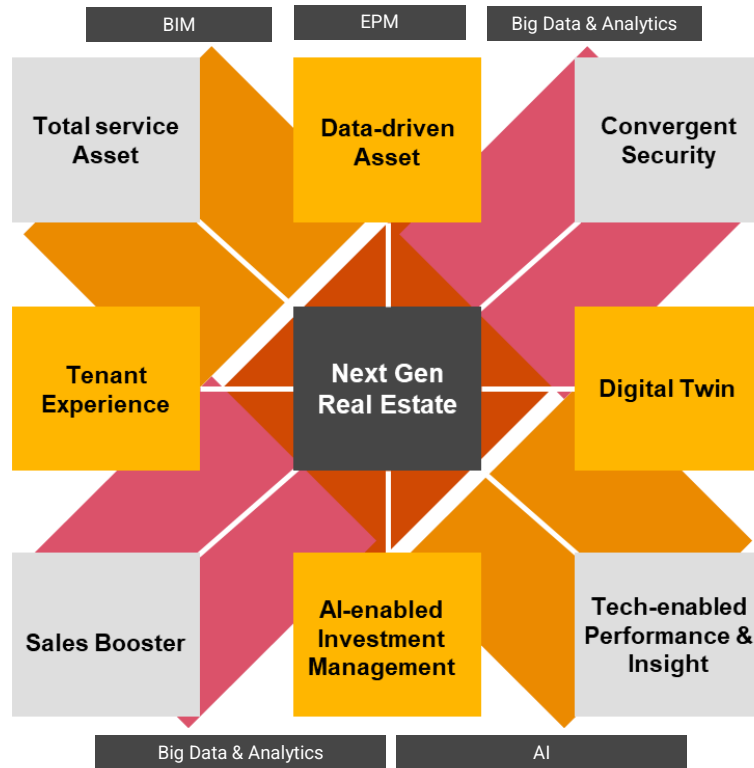
Fonte: I dati sono stati ricavati dai report di IPM 2021 e Global Trends PropTech Annual Barometer 2021

# PropTech: Alcuni Trend

- IoT
- Big Data & Analytics
- Supplier Relationship Management
- AR/VR
- Cybersecurity

- IoT
- Big Data & Analytics
- Web App

- CRM
- Marketing Automation
- AI
- AR/VR



- IoT
- Identity & Access Management
- AI
- Wearable
- Vulnerability Management Platform

- BIM
- Big Data & Analytics
- IoT
- ERP

- EPM
- Big Data & Analytics
- Machine Learning